

Umowa użyczenia Nr 1/2025/A-1
zawarta w dniu 16.03.2025 pomiędzy

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840. W imieniu którego działa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, z siedzibą w Rzeszowie, adres: 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia (stanowiące załącznik nr 1) zwanymi w dalszej części „Inwestorem” a:

zwanym w dalszej części „Właścicielem nieruchomości”.

W celu realizacji rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

§ 1

Właściciel nieruchomości dz. nr 483 obręb 0010 Woliczka położonej w miejscowości Woliczka gmina Świlcza oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy /przebudowy, remontu * i późniejszej eksploatacji

-**ulożenie kabla energetycznego**

-**ustawiony zestaw przyłączy pomiarowe ZK-2+1P**

.....

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

1. Właściciel po zapoznaniu się z zamierzeniem budowlanym inwestora, wyraża zgodę na udostępnienie powyższej działki na cele budowlane na warunkach niniejszej umowy dla wykonania niezbędnych robót związanych z budową (przebudową), eksploatacją, modernizacją i konserwacją wymienionych na wstępie obiektów. Zgoda jest udzielana na czas technicznej używalności ww. urządzeń. Ww. urządzenia po wybudowaniu stanowić będą własność Inwestora.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane na zasadzie porozumienia lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a odszkodowanie wypłacone będzie każdorazowo w terminie do dwóch miesięcy po zakończeniu prac. W przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych, odszkodowanie nie będzie wypłacone, jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.

2. Wypłacone na podstawie niniejszej umowy odszkodowanie stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego, wydania pozwolenia na budowę, przebudowę i modernizację ww. urządzeń, realizacji budowy i wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych.

§ 4

1. W razie przeniesienia przez Inwestora na inny podmiot praw do urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy, właściciel wyraża zgodę na przeniesienie na ten podmiot prawa przysługującego Inwestorowi na podstawie niniejszej umowy.

2. W przypadku niezrealizowania robót z przyczyn niezależnych od inwestora umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.

3. W razie sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie powiadomić nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach, a także PGE Dystrybucja S.A. o sprzedaży nieruchomości. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku właściciel nieruchomości przejmie ewentualne roszczenia nowego właściciela skierowane do PGE Dystrybucja S.A.

§ 5

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

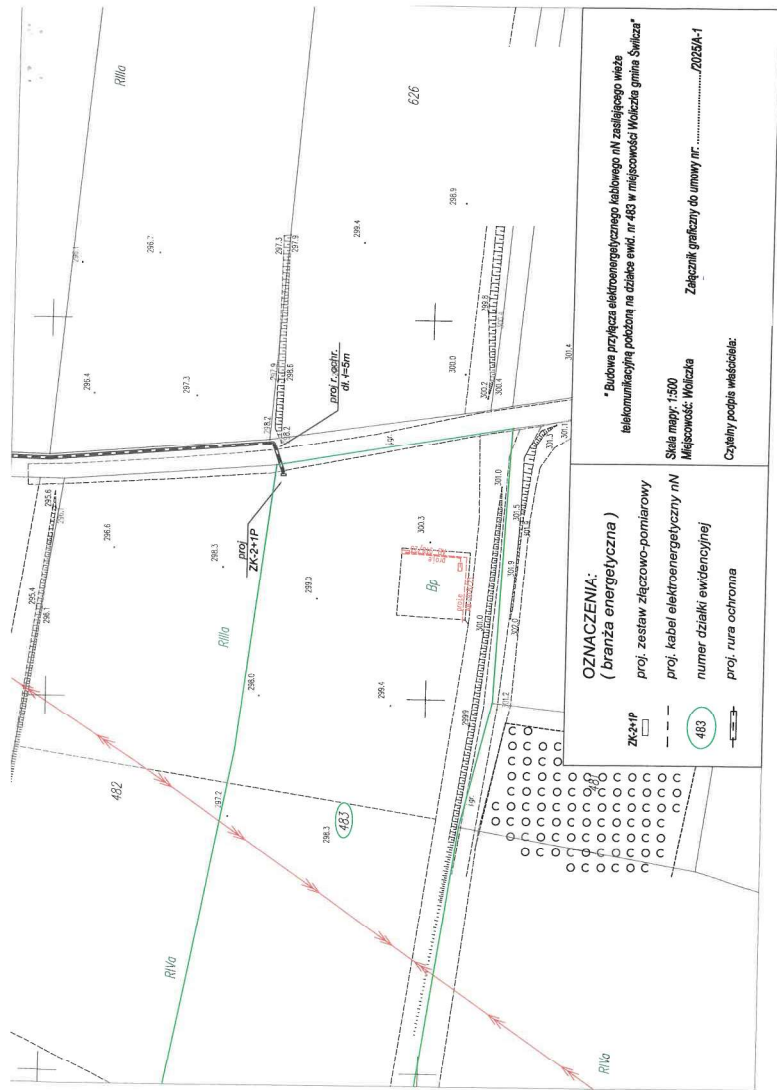
§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela Inwestora

Załącznik nr 2 – Podpisany przez Strony załącznik graficzny



OZNACZENIA: (branża energetyczna)	
	proj. zestaw złączowo-pomiarowy
	proj. kabel elektroenergetyczny nN
	numer działki ewidencyjnej
	proj. rura ochronna

* Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN zasilającego wieżę telekomunikacyjną podobną na zdjęciu ewid. nr 463 w miejscowości Wólczka gmina Świączka

Skala mapy: 1:500
Miejscowość: Wólczka
Załącznik graficzny do umowy nr/2025A-1
Czytelny podpis właściciela:

Umowa

udostępnienia gruntu pod inwestycje

zawarta w dniu 28.08.2025 r. w Świdliczu pomiędzy :

a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, w imieniu której działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział z siedzibą w Rzeszowie; adres: ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów, reprezentowana w niniejszej umowie przez:

PGE Dystrybucja S.A.

Oddział Rzeszów

Rejon Energetyczny Rzeszów

Z-ca Dyrektora

Krzysztof Krupa

zwaną w dalszej części „Inwestorem”

§1.

1. Właściciel zezwala Inwestorowi na czasowe zajęcie na okres 2 dni, części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: nr 241 o powierzchni 1,82 m², położonej w miejscowości Woliczka, w celu budowy linii kablowej nN 0,4 kV YAKXS 4x1x70 mm² – przyłącz elektroenergetyczny, o długości 24,3, w rurze osłonowej. Zgoda dotyczy późniejszej eksploatacji, modernizacji i konserwacji wymienionych obiektów. Ww. urządzenia po wybudowaniu stanowią będą własność Inwestora.
2. Lokalizacja przebiegu projektowanego i wykonywanego przyłącza została wskazana na mapie stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią umowy.

§2.

Ustala się następujące warunki udostępniania nieruchomości:

1. Inwestor odpowiada za stan bezpieczeństwa na udostępnionym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Prace można rozpocząć po przekazaniu gruntu z udziałem upoważnionych pracowników Właściciela i Inwestora oraz sporządzeniu i podpisaniu protokołu przekazania terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do ich naprawienia.
3. Po zakończeniu prac Inwestor zobowiązuje się do doprowadzania terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do ich naprawienia.
4. Inwestor zobowiązuje się do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz przekazania 1 egzemplarza mapy z inwentaryzacji Właścicielowi.
5. Inwestor zobowiązuje się do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru.
6. W przypadku niewykonania zobowiązania o którym mowa w § 2 ust.5 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Inwestora, na co Inwestor wyraża zgodę.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, t. j. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 niniejszej umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, według stawek określonych w § 3 ust.2 umowy.

8. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Właściciela, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniu prac polegającym na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego Właściciel jest uprawniony do żądania od Inwestora usunięcia wad w terminie wskazanym przez Właściciela. Inwestor nie będzie odpowiadał za wady powstałe w skutek czynników od niego niezależnych oraz spowodowanych siłą wyższą.

§3.

1. Właściciel za czasowe udostępnienie części działek o łącznej powierzchni 1,82 m² przez okres 2 dni, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej pobierze opłatę w jednorazowej kwocie netto + należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Właściciel za trwale umieszczenia w gruncie lub na gruncie urządzeń infrastruktury technicznej pobierze jednorazową opłatę obliczoną według stawek określonych w załączniku do Zarządzenia Wójta Gminy Świdziało NR 194.2020 z dnia 29 października 2020r. w kwocie netto + należny podatek VAT według obowiązującej stawki VAT
3. Kwoty wymienione w ust.1 i 2 powinny zostać wpłacone na rachunek w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. O/Świdziało w terminie 14 dni od dnia wystawiania faktury VAT
4. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§4.

Niniejsza umowa stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego, wydania pozwolenia na budowę, realizację budowy.

§5.

1. W razie przeniesienia przez Inwestora na inny podmiot praw do urządzeń o których mowa w §1 umowy właściciel wyraża zgodę na przeniesienie na ten podmiot prawa przysługującego Inwestorowi na podstawie niniejszej umowy.
2. W razie sprzedaży nieruchomości w całości lub w części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie powiadomić nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.
3. W przypadku niezrealizowania robót przez Inwestora z przyczyn niezależnych od Inwestora umowa przestaje wiązać strony a kwota o której mowa w § 3 podlega zwrotowi na pisemny wniosek Inwestora.

§6.

Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z informacją o zasadach przetwarzania danych, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§7.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby ustalającego opłatę.

§8.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla stron.

Inwestor


PGE Dystrykt S.A.
Odział Rzeszów
Rejon Energetyczny Rzeszów
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Krupa

